

土地登記第二類謄本（地號全部）

觀音區光明段 0572-0000地號



列印時間：民國105年01月06日14時08分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由日森開發有限公司自行列印  
謄本種類碼：XXATDKRJ，可至http://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性  
中壢地政事務所 主任 劉瑞德  
中壢電謄字第003948號  
資料管轄機關：桃園市中壢地政事務所 謄本核發機關：桃園市中壢地政事務所

\*\*\*\*\* 土地標示部 \*\*\*\*\*

登記日期：民國073年12月11日 登記原因：補辦編定  
地 目：田 等則：08 面 積：\*\*\*\*1,815.00平方公尺  
使用分區：特定農業區 使用地類別：農牧用地  
民國105年01月 公告土地現值：\*\*\*\*3,400元/平方公尺  
地上建物建號：(空白)  
其他登記事項：重劃前：見重劃清冊第4冊75頁

\*\*\*\*\* 土地所有權部 \*\*\*\*\*

(0001) 登記次序：0004 登記原因：買賣  
登記日期：民國103年05月21日  
原因發生日期：民國103年03月28日  
所有權人：康\*\*  
統一編號：H120\*\*\*\*\*8  
住 址：桃園市蘆竹區中福里13鄰福興52號  
權利範圍：全部 \*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：103壢地電字第023703號  
當期申報地價：105年01月\*\*\*\*\*544.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
094年01月 \*\*\*\*\*900.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
相關他項權利登記次序：0003-000  
其他登記事項：(空白)

\*\*\*\*\* 土地他項權利部 \*\*\*\*\*

(0001) 登記次序：0003-000 權利種類：最高限額抵押權  
收件年期：民國103年 字號：壢登字第156070號  
登記日期：民國103年05月21日 登記原因：設定  
權 利 人：三信商業銀行股份有限公司  
統一編號：16832487  
住 址：台中市中區柳原里公園路32之1號  
債權額比例：全部 \*\*\*1分之1\*\*\*  
擔保債權總金額：新台幣\*\*\*\*\*11,760,000元正  
擔保債權種類及範圍：擔保債務人對抵押權人現在〈包括過去所負現在尚未清償〉及將來在  
本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括借款、透支、  
貼現、買入光票、墊款、承兌、委任保證、開發信用狀、進出口押匯  
、票據、保證、信用卡契約、應收帳款承購契約、衍生性金融商品交  
易契約及特約商店契約。  
清償日期：依照各個債務契約所約定之清償日期。  
利息(率)：依照各個債務契約所約定之利率計算。  
遲延利息(率)：依照各個債務契約所約定之利率計算。  
違 約 金：依照各個債務契約所約定之違約金計收標準計算。  
其他擔保範圍約定：1. 取得執行名義之費用。2. 保全抵押物之費用。3. 因債務不履  
行而發生之損害賠償。4. 因辦理債務人與抵押權人約定之擔保債權  
種類及範圍所生之手續費用。5. 抵押權人墊付抵押物之保險費。

權利標的：所有權  
標的登記次序：0004  
設定權利範圍：全部 \*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
證明書字號：103壢他電字第005395號  
共同擔保地號：光明段 0550-0000 0572-0000  
其他登記事項：(空白)

(續次頁)



# 土地登記第二類謄本（地號全部）

## 觀音區光明段 0572-0000地號

列印時間：民國105年01月06日14時08分

頁次：2

〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <http://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

桃園市中壢地政事務所

